



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE PAJAN

VALORIZACION DEL PREDIO RUSTICO

PR

PREDIO No. _____

IMPUESTO PREDIAL
EJERCICIO FISCAL _____

Fecha / Sello de Recepcion

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Codigo Contribuyente	Apellidos y Nombres o Razon Social	DNI / RUC
		1017928636
Codigo Contribuyente	Apellidos y Nombres del (la) Conyugue o Representante Legal	DNI / RUC

II. UBICACION DEL PREDIO

Sector / Urbanizacion / Lugar	Nombre de la Via (Avenida / jiron / Calle / Pasaje)	Otro Numero de Finca

III. COLINDANTES DEL TERRENO

Predios Colindantes	Nombre del Predio	Nombre del Propietario
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

IV. DETERMINACION DEL VALOR DEL TERRENO

Características del Terreno	Riego Por Gravedad y Agua Superficial	Riego por Bombeo de Agua Superficial	Riego por Bombeo de Agua Subterranea	Tierras para Cultivo Permanente con Riego	Tierras Aptas para pastoreo con Riego	Tierras Eriazas
Categoría						
Valor Arancel x Ha.						
Cantidad de Ha.						
Valor Total de Terreno						

V. DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION

Condición Propiedad	Estado	Conductor	Uso	Tipo	Clasificación	No. Condo.	% Condo.

VI. DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO

Cla	No Piso	Mat Pre	Con	Ant	CATEGORIAS C T P P V R B IE	Valor Unitario	Increment 5% (*)	(%) Deprecia	Valor Unit. Depreciado	Area Construida	Valor del Area Construida	Val. Areas Comunes	Valor de la Construccion

(*) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO. PISO

v. DATOS DEL TERRENO

Fecha Adquisicion	Area Terreno	Valor Arancel	Tot. Area Construida

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
VALOR DEL TERRENO
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES
TOTAL AUTOVALUO DEL PREDIO

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES CONSTANCIA DE NO ADEUDAOS

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS VALORES